

**PLANOWANE KOSZTY
ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA PROJEKTU :**

**HALA SPORTOWO – WIDOWISKOWA
W
OLSZTYNIE
o nominalnej pojemności 4200
widzów
wraz z salą treningową**



**WARSZAWA wrzesień
2012**

OKREŚLENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH
przy realizacji
Hali Sportowo-Widowiskowej w Olsztynie
na terenie sąsiadującym z halą "URANIA"
oraz
planowane koszty prac projektowych.
Wersja - 17 września 2012 r.

Niniejsze określenie planowanych kosztów wyliczono na podstawie mat. opracowanych w KIPP Projekt Sp. z o.o. w czerwcu 2012 r.

Planowane koszty wyliczono zgodnie z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. 04.130.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - Rozdział 3 - Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów robót budowlanych oraz Rozdział 4 - Metody i podstawy obliczania planowanych kosztów prac projektowych.

Przy ustalaniu planowanych kosztów prac projektowych wykorzystano Tabelę 1 w/wym Rozporządzenia określającą wskaźniki procentowe do obliczania wartości prac projektowych w kosztach robót budowlano-montażowych dla inwestycji kubaturowych.

Przy ustalaniu planowanych kosztów robót wskaźniki cenowe przyjmowano z uwagi na brak odpowiednich bibliotek wskaźników na podstawie własnych doświadczeń oraz pomocniczo (np. poprzez analogię) aktualne w dniu opracowania wydawnictwa Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. - SEKOCENBUD oraz wydawnictwo BISTYP-CONSULTINGU pt. „Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych”.

Ilości jednostek odniesienia (patrz wzór na określenie Wrb w rozdziale 3 § 8.1.) określono szacunkowo (na tym etapie brak przedmiaru).

W wycenie przyjęto posadowienie obiektów na palach. Na obecnym etapie opracowań przyjęto koszt orientacyjny pali wierconych o średnicy ok. 60 cm o długości ok. 14 m i uśrednionym rozstawie 3,0 m.

W wyliczonych kosztach uwzględniono dwupoziomowy garaż pod halą.

Koszty przyjęto netto - zaokrąglone.

W podanych kosztach nie uwzględniono opłat administracyjnych za wycinkę drzew.

WYLICZENIE KOSZTÓW.

1. 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę - (Roboty przygotowawcze)

1.1.	Przeniesienie sieci ciepłowniczej poza obręb działki (ca 200 m + komora)		
	200 m * (800 zł + 1800 zł) + 25 000 zł	-	550 000 zł
1.2.	Przeniesienie sieci i przewodów pozostałych - przyjęto	-	200 000 zł
1.3.	Makroniwelacja + zasypanie części zbiornika wodnego oraz wyprofilowanie skarp		
	10 300 m ² * 0,30 m * 75 zł/m ³ + 200 000 zł	-	430 000 zł
1.4.	Wymiana gruntu - przyjęto 7 000 m ³ * 90 zł/m ³	-	630 000 zł
1.5.	77230000-1 - Usługi doraźne dotyczące leśnictwa - (Wycinka drzew i krzewów - opłat administracyjnych nie uwzględniono)	-	40 000 zł
1.6.	45262211-3 - Palowanie		
	750 szt * 14,0 m * 650 zł/m	-	6 800 000 zł
<hr/>			
	Razem przygotowanie terenu pod budowę + palowanie		8 650 000 zł

2. 45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

2.1.	Roboty budowlane w hali - bez robót wykończeniowych		
	26 110 m ² * 0,80 * 1600 zł/m ²	=	33 420 000 zł
2.2.	45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne		
	(26 110-8 800) m ² * 600 zł/m ²	=	10 400 000 zł
2.3.	45330000-9 - Roboty instalacyjne wod.-kan. i sanitarne		
	17 310 m ² * 500 zł/m ²	=	8 650 000 zł
2.4.	45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych		
	17 310 m ² * 700 zł/m ²	=	12 100 000 zł
2.5.	37400000-2 - Artykuły i sprzęt sportowy (Pierwsze wyposażenie)		
	17 310 m ² * 50 zł/m ²	=	860 000 zł
<hr/>			
	Razem roboty budowlane zw. z halą sportową		65 430 000 zł

3. 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.1.	Nawierzchnie utwardzone		
	(3 946 +3 354) m ² * 200 zł/m ²	=	1 460 000 zł
3.2.	Zieleń		
	4 510 m ² * 50 zł/m ²	=	225 000 zł
3.3.	Przygotowanie stawu wodnego Relax2		
	5 100 m ² * 100 zł/m ²	=	510 000 zł
3.3.	Oświetlenie terenu		
	900 m * 180 zł/m	=	160 000 zł
3.4.	Kanalizacja deszczowa		
	360 m * 750 zł/m	=	270 000 zł
3.5.	DFA + mury oporowe + ogrodzenie		
	1 kpl * 350 000 zł	=	350 000 zł
3.6.	Przyłącza		
	1 kpl * 300 000 zł	=	300 000 zł
<hr/>			
	Razem roboty w zakresie zagosp. terenu		3 275 000 zł

RAZEM (netto)

77 355 000 zł

KOSZT PRAC PROJEKTOWYCH

Przyjęto kategorię złożoności - 5 , dla której koszt prac projektowych określony jest procentowo od kwoty planowanych kosztów w wys. ok. 77 210 tys zł. Planowany koszt prac projektowych przy ustaleniu procentowym 5,4% wynosi netto :

$77\,210\,000 * 0,054 = \text{ok. } \mathbf{4\,170\,000\,zł}$

opracował : mgr inż. Mirosław Wiszomirski

Warszawa, 17 września 2012 r.